

Y2K DOMUS-Pro

La soluzione informatica per l'agenzia immobiliare

Y2K DOMUS-Pro è la nuova **soluzione informatica** ideata e sviluppata per gli operatori del ramo **immobiliare**. Con Y2K Domus-Pro avrete sempre sotto controllo tutte le offerte e le richieste presenti in agenzia, con la possibilità di incrociare i dati e gestire le trattative di vendita in modo ottimale.

FACILE:

La semplicità di utilizzo e l'interfaccia intuitiva consentono di utilizzare Y2K DOMUS-Pro fin da subito.

FLESSIBILE:

Può essere utilizzato, nei suoi differenti moduli, sia **dalla singola agenzia** dalla **catena di agenzie**.

VANTAGGIOSO:

Con Y2K DOMUS-Pro otterrete un **immediato risparmio di tempo** con la semplificazione delle operazioni giornaliere ed una **ottimizzazione delle risorse nella gestione delle trattative di vendita**.

PERSONALIZZABILE: Y2K DOMUS-Pro può essere personalizzato in base alle **necessità specifiche del singolo cliente**

A chi è rivolto:

- Singole agenzie immobiliari
- Catene di agenzie



Funzioni chiave:

- Gestione completa dell'archivio immobili
- Gestione completa dell'archivio clienti
- Incrocio dati nella fase Richiesta/Offerta
- Stampa della lista immobili compatibili
- Stampa delle schede immobili
- Verifica dello stato avanzamento trattative
- Stampa locandine pubblicitarie

Gestione dell'archivio immobili

Y2K Domus-Pro consente all'agenzia immobiliare una **completa gestione dell'archivio immobili** in portafoglio. E' possibile gestire l'immobile con **tutte le sue caratteristiche**, inserire foto, planimetrie, tipologia del mandato, dati del proprietario, etc.

Immobili

Dati generali | Indirizzo | Caratteristiche edificio | Caratteristiche immobile | Note e Visite | Foto | Richieste

ID: 29

Numero scheda: 29

Mandato Tipo: Vendita Dal: 25/09/2008 Mesi: 0 Esclusivo:

Venditore/Locatore: FERRI COSTRUZIONI SRL

Tipo di immobile: Villa bifamiliare

Denominazione: N228

Descrizione (Max 9 righe piene): Mestre Via Gioberti immersa nel verde prestigiosa porzione di villa bifamiliare di mq. 180 al piano terra e 85 mq. di mansarda più 140 mq. interrati: salone cucina soppalco studio 4 camere 3 bagni ampi portici si affacciano sul giardino di mq. 1.200 garage triplo lavanderia e bagno interrati

Prezzo/Canone: 980000 TRATTABILI

Data consegna: 31/08/2008

Stato della scheda: Attiva

Chiusura Data: Riferimento richiesta:

DomusY2K - 1.0.0 | Immobili : Visualizzazione

Immobili

Dati generali | Indirizzo | Caratteristiche edificio | **Caratteristiche immobile** | Note e Visite | Foto | Richieste

MQ commerciali: 350 MQ calpestabili: 280

Numero di vani: >5

Piano dell'immobile: Riscaldamento: A PAVIMENTO

Nuovo? Di Testa? Ammobiliato? Occupato?

Cucina: ABITABILE Angolo cottura?

Camere: 3 Bagni: 3

Soggiorno: AMPIO CON CAMINO Lavanderia: SI'

Cantina: SI' Taverna: SI'

Mansarda: SI'

Disimpegni: 3 Ripostigli: 3

Terrazzi: 3 Scoperto esclusivo: SI'



Garage: SI' Posti auto: 3

Accessori: AMPIO GIARDINO

Mutuo: Ipoteca:

DomusY2K - 1.0.0 | Immobili : Visualizzazione

Per ogni immobile presente all'interno dell'archivio è possibile effettuare **la stampa della scheda**, utilizzabile per il proprio archivio interno o da consegnare direttamente all'acquirente.

		AGENZIA IMMOBILIARE CASA FACILE	
		Par. Iva.: 01234567890 - Cod. Fis.: 0123456789012345 Via Cavour 12 30027 San Donà di Piave (VE) Tel.: 0421 221446 - Fax: 0421 221446 - Cel.: 3491234567 assistenza@y2k.it - http://service.y2k.it/domus/	
SCHEDA IMMOBILE IN VENDITA			
GENERALI			
Numero - Tipo	17(17)	A4 - Villa bifamiliare	
Mandato	Vendita	Dal 23/09/2008	Mesi 12 Esclusivo? No
Denominazione	98M		
Prezzo	430.000 €		
Data consegna	01/02/2009 - ATTUALMENTE OCCUPATO		
Stato	Attiva		
Chiusura	Data -	Riferimento richiesta -	
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
Anno costruz.	1992		
Numero alloggi	2		
Stato edificio	OTTIMO		
Numero piani	2		
Ascensore?	No		
Spese cond.			
Scoperto com.	NO		
			
DESCRIZIONE			
Bellissima porzione di bivilla dagli ampi e introvabili spazi interni ed esterni, situata in centro Marcon, riparata dal traffico. Composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, 3 ripostigli, taverna, 2 ampi portici, scoperto privato di 400mq! RIF 98M			
CARATTERISTICHE IMMOBILE			
MQ commerciali	250,00	MQ calpestabili	250,00
Numero di vani	>5	Riscaldamento	AUTONOMO
Piano dell'immobile	2	Ammobiliato?	Si
Nuovo? No	Di Testa? Si	Angolo cottura?	No
Cucina	SEMI ABITABILE	Bagni	2
Camere	3	Lavanderia	1
Soggiorno	1 MOLTO AMPIO	Taverna	MOLTO GRANDE
Canlina	1	Ripostigli	3
Mansarda	SI'	Scoperto esclusivo	SI', 400 MQ
Disimpegni	SI'	Posti auto	2
Terrazzi	2	Ipoteca	
Garage	AMPIO		
Accessori			
Mutuo			
NOTE/SITE			
Note 1	Note 2	Visite	Chiavi in agenzia? Si
FOTO			
			
VENDITORE - INDIRIZZO			
Indirizzo	VIA DELLE NINFEE 12	CAP/Città/Pr./Stato	30020 - MARCON - (VE) - ITA
Zona	CENTRO	Venditore	EDILIDEA SNC
<small>Note legali a fondo della scheda dell'immobile.</small>			

Gestione dell'archivio clienti / venditori

Y2K Domus-Pro comprende una **completa gestione** delle anagrafiche clienti e venditori.

La manutenzione avviene attraverso un **pannello di controllo semplice ed intuitivo** che consente all'operatore di inserire, **modificare e ricercare velocemente** tutte le referenze.



Contatti: Venditori / Locatori

Contatti: Venditori / Locatori

+ [document] [edit] [undo] [redo] [cancel] [confirm] [back] [forward] [home] [end]

[refresh] [search] [print] [refresh] [help] [exit]

Tipo di contatti: Venditori / Locatori

Anagrafica

Dati generali

Ragione Sociale: ANDREA VERDI

Cod. Fiscale - Par. IVA: VRDNDR18U70C399P

Tipo di contatto: Venditore / Locatore

Indirizzo

Indirizzo: VIA MANZONI 34

Città: VICENZA

Cap | Provincia | Stato: 20090 | VI | ITA

Contatti

Telefono/Fax: [] []

E-mail: andrea.verdi@libero.it

Cellulare: 334-7890123

Gestione

Stato contatto: Attivo

ID: 7

DomusY2K - 1.0.1 [] [] Contatti : Visualizzazione []

Modalità richieste

Il cuore di Y2K Domus-Pro è la **modalità di gestione richieste**. Attraverso il software è possibile **identificare** in base alle necessità dell'acquirente le varie **proposte compatibili**.

Il sistema consente inoltre di verificare **lo stato relativo all'immobile, la disponibilità dello stesso e le eventuali trattative già aperte**.



Richieste

Informazioni generali

ID - Data: 10 25/09/2008 11.15.31

Cliente: GIOVANNI ALBA

Descrizione:

Stato richiesta: Aperta

Data chiusura:

Parametri

USA

Tipo di richiesta: Vendita

Tipo di immobile: Appartamento

Città:

CAP: 30020

Provincia:

Zona:

Prezzo/Canone:

Note al prezzo:

MQ commerciali:

Nuovo?

Data consegna: 25/09/2008

Note alla cons.:

Visite:

Immobili proposti

Numero	Tip.	Denominazione	MQ	Prz/Canone	CAP	Pr.	Città
6	V	CONDominio BET	60	220000	30020	TV	TREVISO
9	V	EK-1345605	45	148000	30020	VE	BIBIONE
10	V	EK-3294865	58	140000	30020	VE	BIBIONE

Immobili compatibili

Numero	Tip.	Denominazione	MQ	Prz/Canone	CAP	Pr.	Città
11	V	EK-1048207	54	124000	30020	VE	BIBIONE

DomusY2K - 1.0.1 Richieste : Visualizzazione

Tale funzionalità consente all'agenzia immobiliare un **costante monitoraggio delle trattative in corso**, di verificare **in tempo reale** lo stato di avanzamento dell'offerta e, in presenza di più operatori, di **evitare trattative sovrapposte**.

Stampa locandina (modulo aggiuntivo personalizzabile)

Y2K Domus-Pro consente all'agenzia di **stampare le locandine pubblicitarie per le vetrine**. Lo strumento consente di creare **il file della locandina in formato modificabile dall'utente** (tipo Word), di **tutti gli immobili** presenti all'interno dell'archivio.



casa facile



APPARTAMENTO

Laterale di via Guido Reni, appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno finestrato, ampia terrazza con tenda, aria condizionata e garage

€ 125.000

Rif.: 01 Data annuncio: 15/07/2008

Locali: 2
Bagni: 1
Superficie: 60 mq
Riscaldamento: Autonomo
Cucina: Angolo cottura

Piano: piano terra
Totale Piani: 1
Box: sì, doppio
Giardino: Privato
Stato: Nuovo/In costruzione

Syscon Srl

Via Como 5 - 30027 San Donà di P. - Venezia - Italy
Tel +39 0421 221446 Fax +39 0421 482259 info@y2k.it www.y2k.it